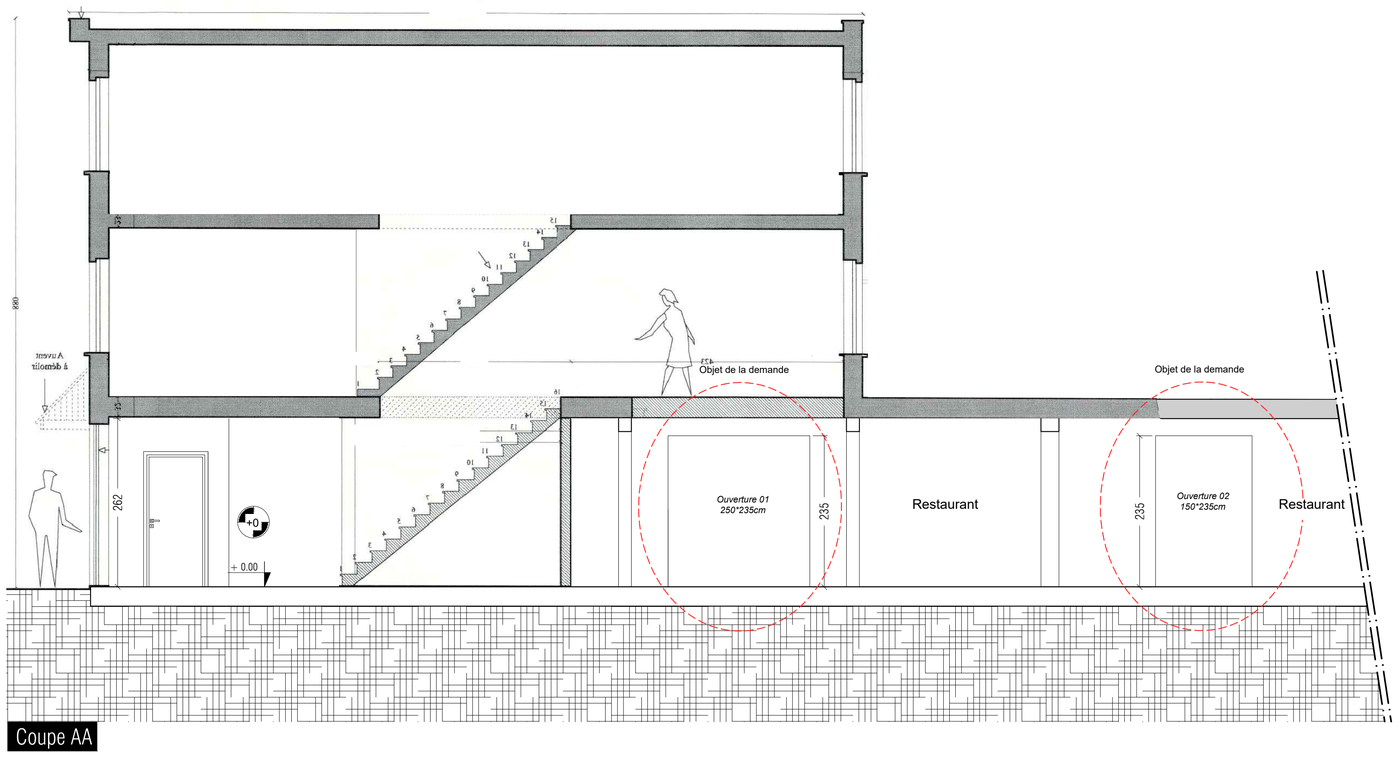
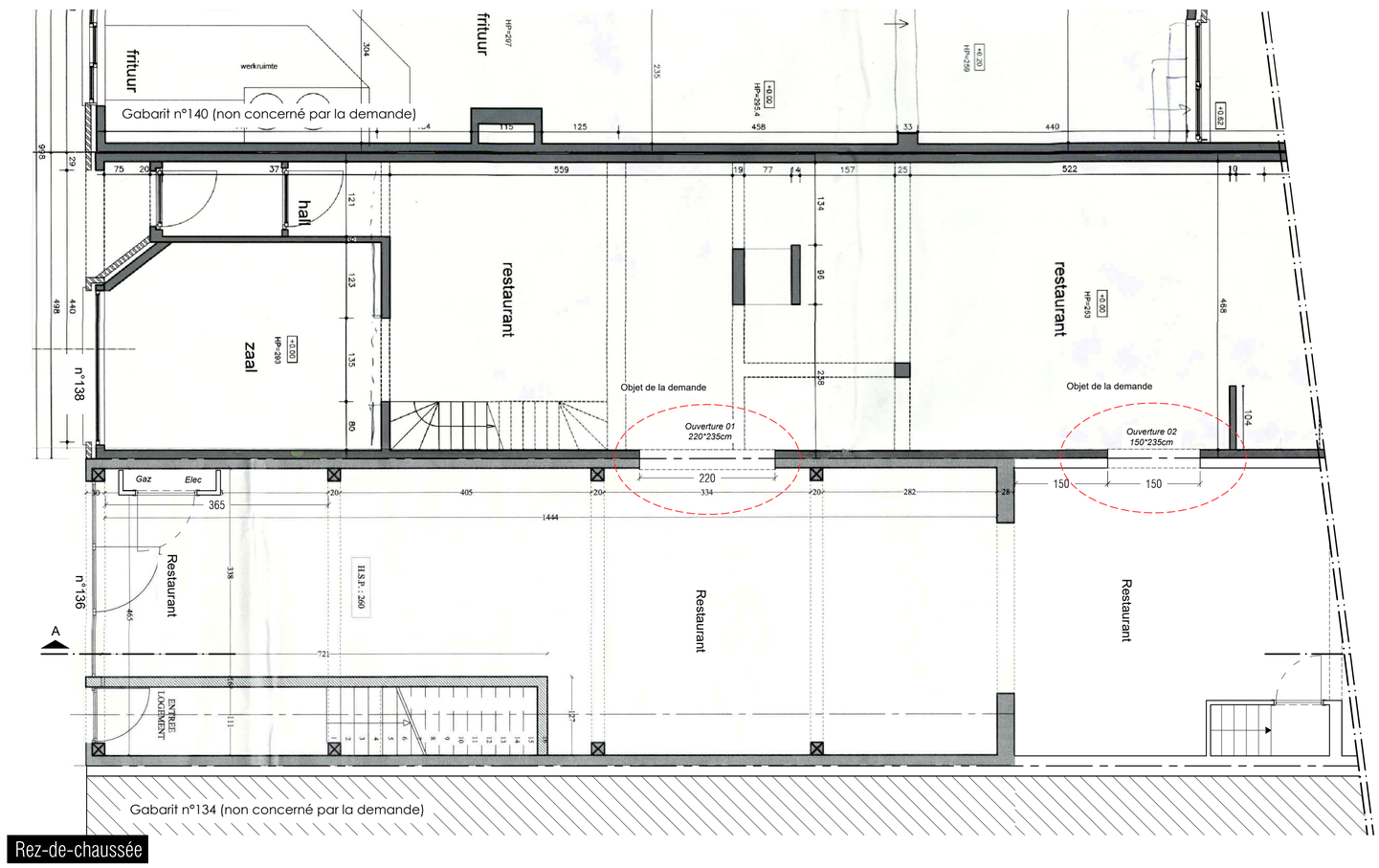
3. Situation projetée



Coupe AA



Rez-de-chaussée

LEGENDE DES PLANS

1. CONSTRUCTION

- MACONNERIE EXISTANTE
- MACONNERIE A DEMOLIR
- MACONNERIE 9/14/19 cm
- BLOCS BETON LOURD
- BRIQUES DE PAREMENT
- CLOISONS LEGERES
- BETON ARME
- BETON CELLULAIRE
- GAINE VERTICALE
- ISOLATION POLYSTYRENE
- ISOLATION THERMIQUE
- POUTRELLE METALLIQUE
- BOISERIES
- NIV.0.00 - NIVEAU SOL FINI

2. VENTILATIONS - SANITAIRE

- SYSTEME D : PULSION
- SYSTEME D : EXTRACTION
- AVALOIR TOITURE PLATE
- ACODRAIN
- CLAPET ANTIRETOUR
- STERFPUT AVEC GRILLE 20X20
- CHAMBRE DE VISITE
- CHAMBRE DE VISITE DE DISCONNECTION
- EU - EAUX USEES
- CIRCUIT EAUX USEES (Chape)
- CIRCUIT EAUX USEES (Suspendu)
- WC - EAUX FECALES
- CIRCUIT EAUX FECALES (Chape)
- CIRCUIT EAUX FECALES (Suspendu)
- DEP - EAUX PLUVIALES
- CIRCUIT EAUX PLUVIALES (Chape)
- CIRCUIT EAUX PLUVIALES (Suspendu)
- SOCAREX

3. MATERIAUX DE FACADE (NON CONCERNES PAR LA DEMANDE)

1. - SOUBASSEMENT : /
2. - SEUILS : /
3. - FACADE AVANT : /
4. - FACADE ARRIERE : /
5. - CHASSIS : /
6. - VITRAGES : /
7. - PORTE DE GARAGE :
8. - COUVRE-MURS : /
9. - D.E.P. : /
10. - GOUTTIERES : /
11. - CORNICHES : /
12. - BALCONS : /
13. - BANDEAUX : /
14. - COUVERTURE : /
15. - BARDAGE : /
16. - GARDE-CORPS : /
17. - LUCARNES : /
18. - TABATIERES : /
19. - TOITURE PLATE : /
20. - VERANDA : /

4. ISOLATION THERMIQUE (NON CONCERNEES PAR LA DEMANDE)

PAROI	TYPE D'ISOLANT	PRODUIT	λ(W/mK)	E (cm)

Les types de produits d'isolation thermique sont donnés à titre indicatif, ceux-ci ainsi que leur valeur lambda (λ) seront à confirmer lors de l'exécution du projet et suivant l'étude PEB.

5. SECURITE INCENDIE (NON CONCERNEE PAR LA DEMANDE)

/

6. COTATIONS

- TOUTES LES COTES SONT A VÉRIFIER SUR CHANTIER.
- Toutes les batées de baies de fenêtre et de portes d'entrée sont de 5cm, linteau y compris, sauf contre -indication sur les plans.
- Toutes les batées de portes de garage sont de 10cm et 15 pour les linteaux, sauf contre -indication sur les plans.
- L'implantation des portes intérieures doit être à minimum 10 cm d'un mur de refend sauf contre-indication sur les plans.
- La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique.
- Les renseignements repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.
- La cotation des plans correspond aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits muraux, plafonnages, faïences, carrelages et les surépaisseurs de chapes nécessaires.

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

© COPYRIGHT
Ces documents sont protégés par les droits d'auteurs qui appartiennent exclusivement à la société **Sterckx & Partners srl**. Tout usage, même partiel de ces documents doivent faire l'objet d'un accord écrit de la part de la société **Sterckx & Partners srl**. En tout état de cause, son nom et ses références sont explicitement mentionnés sur le document graphique qui serait établi par un tiers au départ des données graphiques et identiques dont l'usage lui aurait été autorisé.

EXECUTION DES TRAVAUX
Ces documents sont destinés uniquement à la demande de permis d'urbanisme, en aucun cas, ils ne pourront servir à la réalisation des travaux. Ces plans ne peuvent utilisés à d'autres fin que celles définies contractuellement .

REGION : BRUXELLES-CAPITALE

COMMUNE : GANSHOREN

PROJET :
Création de deux ouvertures entre deux commerces (restaurants).
Rue de l'Eglise Saint-Martin, 136/138 - 1083 Bruxelles

DEMANDEUR(S) : [redacted] **Signature(s) :**

ARCHITECTE : **Signature :**
Sterckx & Partners | Architects
Projet suivi par Cédric STERCKX
Avenue de Villegas, 33 -1083 Bruxelles
tél. 02/420.50.25
info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com

ADMINISTRATION COMMUNALE :

STABILITE :

COORDINATEUR SECURITE & SANTE :

TECHINQUES SPECIALES :

CONSEILLER PEB :

PLAN : Série: Permis d'urbanisme
SITUATION PROJETEE
Plan / Coupe.

Dessiné par: De Beys Audric - Architecte

INDICE

DOSSIER D.24.1254

PLAN PU-03

DATE PREMIERE SORTIE : 06.11.2025

ECHELLE: 1:50
0 0.5m 1m 1.5m 2m